

MEMORIAL DESCRITIVO

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Proprietário: Prefeitura Municipal de São Bernardino - SC

CNPJ: 01.612.812/0001-50

Endereço: Rua Verônica Scheid, n 1008, centro

CEP: 89982-000

DADOS DA OBRA

Obra: REFORMA DO PAVILHÃO DA LINHA ERVEIRA

Local: LINHA ERVEIRA - INTERIOR DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDINO

Área a edificar: 98,00 m²

Área Total: 600,00 m²

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Projetista: Engenheiro Civil Juliano Walker

CREA SC 105723-2

OBJETIVO

A finalidade do presente memorial é descrever as etapas construtivas, bem como os materiais utilizados e serviços para a REFORMA DO PAVILHÃO DA LINHA ERVEIRA, situado n Linha Erveira, interior do Município de São Bernardino – SC.

A obra deverá ser executada rigorosamente de acordo com o memorial descritivo e projetos. Toda e qualquer alteração que por necessidade deve ser introduzida no projeto ou nas especificações visando melhorias, só serão admitidas mediante consulta prévia e autorização da fiscalização contratante.

Todos os materiais e serviços utilizados na obra deverão seguir as Normas Técnicas. A fiscalização da contratante se reserva o direito de a qualquer momento de a execução dos serviços solicitar a paralisação ou mesmo mandar refazer-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica. Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cota, prevalecerão sempre as últimas.

A contratada deverá, durante a execução de todos os serviços previstos para a conclusão da obra, observar as normas de segurança do trabalho para seus colaboradores, fornecendo os equipamentos necessários para que tais sejam seguidas corretamente, é de total responsabilidade da empresa contratada estar dentro das normas técnicas de segurança no trabalho.

A contratada deverá visitar o local onde serão executadas as obras, sendo que não serão aceitas alegações de desconhecimento dos serviços a serem realizados.

PLACA DA OBRA

As placas dos responsáveis deverão ser fixadas na parte frontal da obra, em local visível, colocadas no início dos trabalhos. A contratada será responsável pelo fornecimento e fixação das placas de obra exigidas pela legislação do CREA e demais órgãos de fiscalização bem como das placas indicativas do órgão repassador do recurso e do órgão responsável pela fiscalização.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Para a locação da obra serão implantados marcos com cotas de nível perfeitamente definidas para demarcações dos eixos. A locação da obra terá de ser global sobre um ou mais quadros de madeira (gabaritos), que envolvam o perímetro da construção. Os gabaritos deverão estar perfeitamente nivelados e rígidos, para não comprometer as dimensões e alinhamentos. A Locação da obra deverá ser

realizada de acordo com a planta de locação fornecida pelo contratante, onde constam as referências necessárias, os quais prosseguirá os serviços sob sua responsabilidade.

INFRA-ESTRUTURA

Fundações

A fundação será do tipo sapata isolada com dimensões especificadas em projeto arquitetônico.

Será cortado o piso existente, a escavação do solo será manual para as sapatas e o material retirado será reaproveitado para nivelamento e compactação sobre o qual será executado contra piso, para os baldrame as formas deverão ser de madeira rígidas. A ferragem deverá seguir rigorosamente o projeto estrutural, o concreto terá resistência fck de 30Mpa. O lançamento e aplicação do concreto serão feitos de tal maneira que não ocorra segregação dos materiais, utilizando vibrador, para garantir que as estruturas de concreto não tenham bolhas, espaços vazios ou excesso de água, problemas que podem comprometer a qualidade da estrutura e de toda a obra. Nas regiões em contato com o solo será executado sistema de impermeabilização e utilizado aditivo ao concreto que garanta a perfeita estanqueidade da umidade do solo.

SUPRA-ESTRUTURA

Pilares

As formas deverão executadas rigorosamente com as dimensões indicadas no projeto estrutural, prancha em tabua rígidas e retas.

Sua execução deverá permitir facilidade de retirada dos diversos elementos. Antes do lançamento do concreto, as formas deverão ser molhadas até a saturação para que não seja retirada a água de amassamento do concreto. Deverá ser executado contraventamento de painéis que possam se deslocar quando do lançamento do concreto.

As armaduras e o cobrimento da armadura deverão ser montados e posicionados de acordo ao projeto estrutural, o que garantirá a proteção da mesma. As barras deverão ser isentas de defeitos e livres de qualquer substância que comprometa a sua perfeita aderência ao concreto. Após minuciosa verificação por parte da fiscalização, das perfeitas disposições e dimensões das formas e armaduras, poderá ser iniciada a concretagem. O concreto deverá ser dosado racionalmente de modo a assegurar após a cura, a resistência fck 30Mpa, indicada em projeto estrutural.

Vigas Baldrame

As formas deverão ser executadas rigorosamente com as dimensões indicadas no projeto estrutural, em tabua rígidas e retas, sua execução deverá permitir facilidade de retirada dos seus diversos elementos.

Observar o nivelamento das vigas. Deverá ser executado travamento de painéis que possam se deslocar quando do lançamento do concreto. A retirada das faces laterais não deverá ser retirada antes de 3 dias, as faces inferiores deverão ser retiradas somente após 14 dias, deixando-se pontaletes de madeira para o escoramento da referida forma.

As armaduras deverão ser montadas e posicionadas conforme indicações do projeto estrutural. As barras deverão ser isentas de defeitos e livres de quaisquer substâncias que comprometam a sua perfeita aderência ao concreto. Após a minuciosa verificação por parte da fiscalização, das perfeitas disposições e dimensões das formas e armaduras. O concreto deverá ser dosado racionalmente de modo a assegurar após a cura, resistência de 30Mpa.

Vigas cinta

As formas deverão ser executadas rigorosamente com as dimensões indicadas no projeto estrutural, em tabuas rígidas e retas, sua execução deverá permitir facilidade de retirada dos seus diversos elementos.

Antes do lançamento do concreto, deverão ser molhadas até a saturação para que não seja retirada a água de amassamento de concreto. . Deverá ser executado travamento de painéis que possam se deslocar quando do lançamento do concreto, deverão ser executados os furos para passagem na tubulação elétrica necessária. A retirada das faces laterais não deverá ser retirada antes de 3 dias, as faces inferiores deverão ser retiradas somente após 14 dias, deixando-se pontaletes de madeira pinheiro para o escoramento da referida forma. O escoramento deverá ser de madeira rígida e reta de comprovada qualidade, ter capacidade de carga adequada para o fim a que se destina, devendo estar bem apoiados sobre as cunhas uniformemente espaçados a cada 60 cm.

As armaduras deverão ser montadas e posicionadas conforme indicações do projeto estrutural. As barras deverão ser isentas de defeitos e livres de quaisquer substâncias que comprometam a sua perfeita aderência ao concreto. Após a minuciosa verificação por parte da fiscalização, das perfeitas disposições e dimensões das formas e armaduras. O concreto deverá ser dosado racionalmente de modo a assegurar após a cura, resistência de 30Mpa.

IMPERMEABILIZAÇÃO

Nas faces superiores das vigas baldrame e 25 cm nas laterais da viga serão impermeabilizadas com pintura a base betuminosa em duas demãos, adequada para uso.

Aplicação começa com a limpeza da superfície, que deve ser totalmente livre de graxa, gordura ou qualquer outro tipo de resíduo. Em seguida deverá ser aplicado três demãos do produto de forma cruzada, sendo necessário seguir orientações de fabricante com relação a dosagem e tempo de entre as demãos.

O Serviço de impermeabilização terá primorosa execução por pessoal especializado, o qual oferecerá total garantia dos trabalhos realizados e devem obedecer às recomendações do fabricante.

ALVENARIA

Será executada parede de alvenaria utilizando de tijolo cerâmicos vazados de 11.5x19x19cm, acentados a cutelo (11.5cm) de boa qualidade, na altura indicada em projeto, até total fechamento da parede com a viga cinta. Em todo entorno da construção, assentada sobre as vigas baldramas, após estarem impermeabilizadas com emulsão asfáltica. As paredes devem seguir as especificações definidas em projetos.

O assentamento será a cutelo com juntas de 15mm, no prumo e no alinhamento, traço 1:2:8 cimento, cal hidratada e areia média. O levantamento deverá ser nivelado e com prumo devidamente conferido. As juntas terão espessura de 15mm e rebaixas a ponta de colher. Sobre todas as portas e janelas deverão existir vergas e contravergas, armadas conforme projeto, com dimensões de ferro 8mm, apoiadas em pelo menos 20cm em cada lado do vão. As paredes receberão chapisco e massa única. O reboco de cada pano só será iniciado depois de embutir todas as canalizações que por ele devem passar.

REVESTIMENTOS

Chapisco

O traço para o chapisco deverá ser de 1:3 com cimento e areia grossa, ou seja, a que passa na peneira #4,8mm e fica retida na #2,4mm, e será aplicada sobre a parede limpa a vassoura abundantemente molhada com esguicho de mangueira.

Massa Única

O serviço só será iniciado após completa pega de argamassa no concreto e chapisco. A superfície deverá ser molhada como anteriormente descrito. Serão fortemente comprimidos contra as superfícies e apresentarão parâmetro áspero para facilitar a aderência. A espessura do emboço não deve ultrapassar a 20mm. O traço para o emboço será 1:2:8 de cimento, cal em pó, areia média/fina (passa na peneira #2,4mm e fica retirada na peneira #0,6mm).

Reboco

Camada final de acabamento a fim de alisar a superfícies da parede, deve ser executada com desempenadeira de espuma ou apenas um pedaço de espuma, não podendo ficar buracos ou riscos aparentes na parede.

PINTURAS

Preparação da superfície

As superfícies a serem pintadas deverão ser firmes, curadas nos casos de pintura sobre o reboco, completamente secas, livres de qualquer sujeira que venham a comprometer a durabilidade da pintura. Os intervalos entre as demãos deverão ser de no mínimo 12 horas. A aplicação se fará com rolo de espuma, sendo permitido o uso de pincel apenas para arremates em superfícies de pequenas dimensões que não permita o uso de rolo.

Primeiramente sera aplicado selador acrílico em todas as paredes de concreto para uniformizar a absorção das superfícies.

As paredes externas deverão receber duas demãos de massa acrílica para correção das imperfeições, visando um acabamento liso para pintura final. Lixar e remover o pó para posterior aplicação da tinta. Já para as áreas internas da salas deverá ser aplicado massa latéx seguindo o mesmo procedimento já mencionado acima. Após a massa curada deverá se aplicar duas demãos de tinta acrílica acetinada. Sendo linha premium ou marcas normatizadas.

ESQUADRIA

A porta de entrada para acesso será reutilizada, sendo a remoção da existente e instalação em novo local.

As janelas serão em alumínio preto e vidro temperado incolor no tamanho indicado em projeto e orçamento.

PAVIMENTAÇÃO

Piso de concreto

Será executado primeiro um lastro de brita com espessura de 5cm, o piso terá espessura de 10cm, com 25Mpa de forma a garantir superfícies contínuas, planas niveladas. O concreto deverá ser aplicado, estendendo-se com auxílio de régua e deixando-a completamente alinhada e uniforme.

Após execução de contrapiso de argamassa autonivelante na espessura de 2cm.

Bancada da copa e cozinha

Sobre as sapatas será executado pilaretes com dimensões especificadas em projeto. Sobre esses será executado uma via cinta.

Sobre essa será feito uma laje com dimensões especificadas em projeto. Essa será revestida com cerâmica

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalação elétricas deverá ser feita de acordo com projeto arquitetônico e osçamento.

LIMPEZA

Toda obra deve ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, deverão apresentar funcionamento perfeito. Todo entulho deverá ser removido pela empreiteira. Serão lavados convenientemente os pisos bem como os revestimentos, vidros, ferragens e metais. A obra só será liberada após cuidadosa fiscalização e constatação das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as normas da ABNT e normas gerais. A obra só será liberada após cuidadosa fiscalização e constatação das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações.

São Bernardino – SC, 24 de maio de 2026.

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Eng. Civil Juliano Walker
CREA SC 105723-2

PROPRIETÁRIO

Prefeitura Municipal de São Bernardino - SC
CNPJ 01.612.812/0001-50